

---

# PRZEDMIAR NA ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI TELETECH- NICZNYCH - etap II

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych  
45316200-7 Montaż systemu sygnalizacji włamania  
45316200-7 Montaż systemu sygnalizacji pożaru  
45310000-3 Okablowanie dla kina

NAZWA INWESTYCJI : Projekt rozbudowy budynku Domu Kultury  
ADRES INWESTYCJI : 66-200 Świebodzin, ul. Piłsudskiego 39/41  
INWESTOR : Świebodziński Dom Kultury  
ADRES INWESTORA : 66-200 Świebodzin, ul. Piłsudskiego 39/41  
BRANŻA : instalacje teletechniczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Lewicki  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025

---

Wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2025

Data zatwierdzenia

Przedmiotem inwestycji Rozbudowa budynku Domu Kultury zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 39/41 w Świebodzinie (66-200), na działkach nr ewid. 313/3, 313/4, 314/7, 314/8.

Istniejący budynek Domu Kultury został wybudowany w latach 70-tych XX wieku, posiada bryłę składającą się z kilku segmentów prostopadłościennych, pokrytych dachem płaskim. Jest to budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w systemie tradycyjnym, ściany murowane z cegły, stropy prefabrykowane typu AKERMANA. Ławy fundamentowe z betonu wylewanego na mokro. Konstrukcja ścian nośnych: piwnic z betonu o grubości 20-35cm i cegły pełnej 25cm, oraz kondygnacji nadziemnych z cegły kratówki o grubości 38cm i 25 cm. Ścianki działowe piwnic z cegły pełnej grubości 6 i 12cm oraz kondygnacji nadziemnych z cegły dziurawki o grubości 6 i 12cm. Konstrukcja schodów wewnętrznych klatek schodowych (biegi, spoczniki, belki) żelbetowa, wylewana na mokro. Stropodach wentylowany na konstrukcji stropu AKERMAN, paroizolacja z papy. Ściany zewnętrzne murowane bez docieplenia, tynkowane.

Budynek składa się z 2 części:

- budynek frontowy od strony ul. Piłsudskiego, o formie historycznej kamienicy, 2- kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, mieszczący funkcje domu kultury oraz mieszkalną,
- budynek główny z sala widowiskową oraz zapleczem magazynowo - szatniowym, pomieszczeniami administracji i biurowymi. Obiekt wyposażony jest w istniejące instalacje C.O., wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa, telefoniczna, TV. Ogrzewanie obiektu odbywa się za pomocą kotłowni gazowej. Budynek posiada przyłącz: gazowy, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczny i teletechniczny.

Projektowa rozbudowa istniejącego budynku Domu Kultury obejmuje:

- rozbudowa części frontowej wejściowej w wyniku której powstanie reprezentacyjny hol główny wejściowy wraz z komunikacją pionową (schody stałe i winda osobowa dla osób niepełnosprawnych),
- rozbudowa wzdłuż głównego korpusu budynku o pomieszczenie użytkowe,
- częściowe wyburzenia i zamurowania wg rys. inwentaryzacji z wyburzeniami,
- remont holu na parterze przy sali widowiskowej (pom. nr 0.3 na projekcie), w zakres remontu wchodzi malowanie ścian, sufitu, podwieszenia sufitowego, wymiana dwóch drzwi jednoskrzydłowych i 1 drzwi dwuskrzydłowych do pomieszczeń przyległych w części między kamienicą a sala widowiskowa, wymiana opraw oświetlenia wewn. korytarza.
- remont korytarza na piętrze (pom. nr 1.2 na projekcie), w zakres remontu wchodzi malowanie ścian, sufitu, wymiana 6 drzwi do pomieszczeń przyległych w części między kamienicą a sala widowiskowa, wymiana opraw oświetlenia wewn. korytarza.

Istniejący budynek znajduje się na działce nr 313/3; projektowana rozbudowa domu kultury obejmuje działki nr 313/4; 314/7 i 314/8, obręb II w Świebodzinie położonych przy ul. J. Piłsudskiego. Projektowany budynek, poprzez swój gabaryt i charakter, stanowi kontynuację zabudowy pierzejowej, jaka dominuje przy ulicy J. Piłsudskiego. Dwukondygnacyjny budynek nawiązuje wysokością do sąsiadujących obiektów i stanowi dopełnienie zabudowy w pierzei ulicy. Zaproponowana kolorystyka i podziały na elewacji współgrają z otoczeniem i nawiązują do obiektów sąsiadujących. Budynek mieści się w liniach zabudowy wyznaczonych w Decyzji o Lokalizacji celu publicznego (Decyzja nr 31/CP-I/08 z dnia 17.11.2008r.) Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie nie będzie przekraczać 20m.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45212300-9</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych</b>			
<b>1.1</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Montaż systemu sygnalizacji włamania</b>			
1.1.	KNR 5-08 1 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowa- aniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, przykręcenie uchwytów do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		70	m	70,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70</b>
1.1.	KNR 5-08 2 0110-01	Rury winidurkowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi~20~mm	m		
		70	m	70,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70</b>
1.1.	KNR 5-05 3 0201-06	Układanie i prowizoryczne umocowanie kabli i przewodów, w sąsiednich po- mieszczeniach, pojemność kabla do 5x2	m		
		70	m	70,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70</b>
1.1.	AL 1 0201- 4 01	Montaż czujki ruchu, pasywna podczerwieni	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
1.1.	AL 1 0602- 5 0101	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych, z 1-ym ele- mentem liniowym	szt		
		21	szt	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21</b>
<b>1.2</b>	<b>45316200-7</b>	<b>Montaż systemu sygnalizacji pożaru</b>			
1.2.	KNR 5-08 1 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowa- aniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, przykręcenie uchwytów do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		70	m	70,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70</b>
1.2.	KNR 5-08 2 0110-01	Rury winidurkowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi~20~mm	m		
		240	m	240,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>240</b>
1.2.	KNR 5-05 3 0201-06	Układanie i prowizoryczne umocowanie kabli i przewodów, w sąsiednich po- mieszczeniach, pojemność kabla do 5x2 - kabel YnTKSYekw 1x2x0,8	m		
		240	m	240,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>240</b>
1.2.	KNR 5-08 4 0210-01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruz- dach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6~mm2 Cu, 12~mm2 Al - przewód HDGs 2x2,5 PH90	m		
		80	m	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80</b>
1.2.	KNR 5-08 5 0210-01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruz- dach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6~mm2 Cu, 12~mm2 Al - przewód HDGs 2x1 PH90	m		
		110	m	110,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>110</b>
1.2.	AL 1 0108- 6 0101	Montaż sygnalizatora optycznego lub akustycznego, sygnalizator akustyczny (wewn. lub zewn.)	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
1.2.	AL 1 0403- 7 01	Montaż gniazd pożarowych, samoczynnych ostrzegaczy pożarowych (czujek), w wykonaniu konwencjonalnym	szt		
		10	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10</b>
1.2.	AL 1 0401- 8 01	Montaż czujek pożarowych, czujka izotopowa lub optyczna dymu	szt		
		10	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10</b>
1.2.	AL 1 0402- 9 02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru, ręczny ostrzegacz pożaru, przycisk typu adresowego	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
1.2.	AL 1 0603- 10 0701	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych, 64 adresy	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
<b>1.3</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Okablowanie dla kina</b>			
1.3.	KNR-W 4-03 1 1001-12	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RKL18, RS-P16, RS22 o śr.do 47 mm w gip- sie, tynku, gazobetonie	m		
		350	m	350,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>350,000</b>
1.3.	KNR-W 5-08 2 0107-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od be- tonowego w gotowych bruzdach	m		
		350	m	350,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>350,000</b>
1.3. 3	KNR-W 5-08 0204-01	Przewody izolowane wciągane do rur - 2x1,5m2 LP0250	m		
		200	m	200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
1.3. 4	KNR-W 5-08 0204-01	Przewody izolowane wciągane do rur - 2x2x4m2 LP0250	m		
		260	m	260,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>260,000</b>
1.3. 5	KNR-W 5-08 0204-01	Przewody izolowane wciągane do rur - 2x2x6m2 LP0206	m		
		100	m	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
1.3. 6	KNR-W 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		350	m	350,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>350,000</b>
1.3. 7	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m <sup>3</sup>		
		0,25	m <sup>3</sup>	0,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,250</b>